

**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, MİLLET MAHALLESİ**  
**ANKARAYOLU KUZEYİ 1.BÖLGE İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI**  
**3064 ADA 3 PARSEL**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

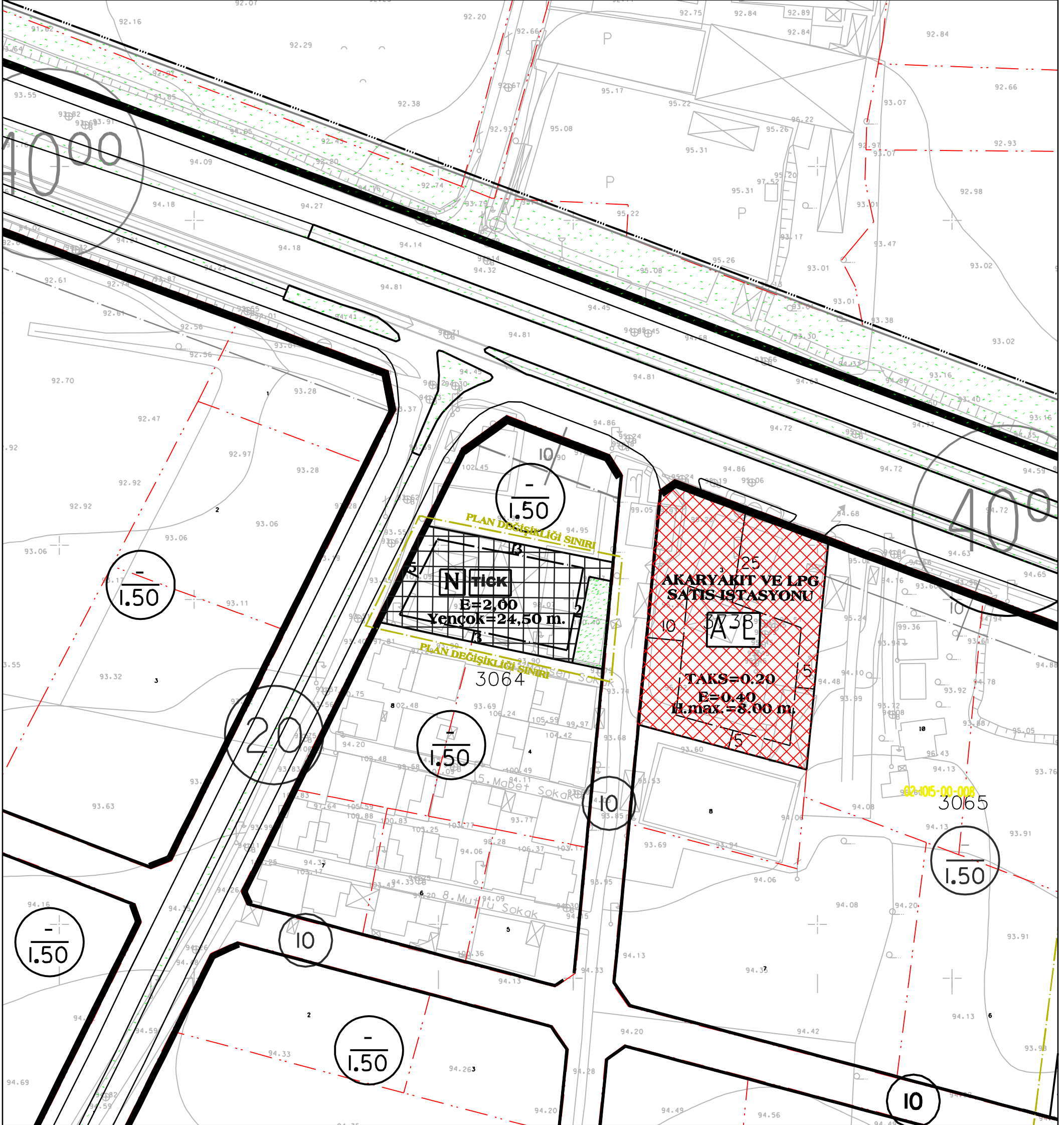
GÖSTERİM



Ö:1/1000

**PLAN HÜKÜMLERİ:**

- 1- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
- 2- NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞU ARTIŞINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİTACI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 31,25 M2 VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 10 M2 OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 172,13 M2 OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALANLAR YOL VE PARK ALANI OLARAK KAMUYA BİLABEDEL TERKEDİLECEKTİR. TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3- 3064 ADA 3 PARSELİN ALAN TOPLAMI 1575,83 M2 OLUP, EMSAL BU ALAN ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
- 4- PLANDA KAMUYA TERKEDİLEN ALANLAR (YOL, OTOYOL VE PARK) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 5- EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ %92,06'Sİ KONUT, %7,94'Ü TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.
- 6- YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACAĞINDAN, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 26.09.2018 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAYACAKTIR.



ADA-PARSEL

3064 ada 3 parsel

B.B.B.M.K. KARAR TARİHİ